

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL III CONCEJO DE LA ALCALDÍA TLALPAN.

En la Ciudad de México, Alcaldía Tlalpan siendo las 11 horas con 17 minutos del día del martes 27 de enero del 2026, en las Instalaciones de la Sala de Juntas del III del Concejo de la Alcaldía Tlalpan, ubicado (en el edificio de concejales) en calle Moneda No.1 Col. Tlalpan Centro C.P.14000 de esta Alcaldía. Para efectos de celebrar la Décima Primera Sesión Ordinaria de la **"COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO"** del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan, en los términos de lo dispuesto por los artículos 94 y 100 fracciones VI, VIII, IX del Reglamento Interno del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan-----

-----**DESARROLLO DE LA SESIÓN**-----

----- **EN USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO**-----

Buenos días, quiero agradecer el día de hoy a los integrantes de esta Comisión a la secretaria la concejala Fabiola Cerón, a los integrantes; al concejal Sebastián Vázquez y al concejal Roberto Porras que siempre están muy puntuales en nuestras sesiones, de igual forma quiero agradecer al Subdirector Jesús Ramos, que está el día de hoy con nosotros, también se encuentra nuestra secretaria técnica de la comisión, y a todos los asesores que nos acompañan el día de hoy, así como a las personas que nos ven a través de las redes sociales, vamos a dar inicio con la sesión.

A continuación, se le solicita a la Concejala Secretaria que proceda a pasar lista de asistencia para verificar quórum legal-----

----- **EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA**-----

Se procede a pasar lista de asistencia, para validar quórum legal y se constata que se tiene la presencia de cuatro de cuatro integrantes de la Comisión, según el pase de lista, por lo que al contar

con quórum estatutario, todos los acuerdos que se tomen en el desarrollo de la presente sesión serán válidos-----

Encontrándose presentes los concejales; -----

Concejala Diana Esmeralda Bravo López (PRESENTE), -----

Concejal Sebastián Vázquez García (PRESENTE), -----

Concejal Roberto Isael Porras Flores (PRESENTE), -----

La de la voz concejala Fabiola Cerón Rivera (PRESENTE), -----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO-----

Gracias concejala secretaria, por lo cual le solicito por favor a la secretaria el desahogo del Orden del Día-----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA-----

Por instrucciones de la presidenta de la comisión se dará lectura, a la-----

-----ORDEN DEL DIA-----

- I. Lista de asistencia y en su caso, declaratoria de quórum legal -----
- II. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del Día-----
- III. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan-----
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Plan de Trabajo Anual 2026 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano -----
- V. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de los Acuerdos -----
- VI. Asuntos Generales -----
- VII. Cierre de la Sesión -----



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN

III CONCEJO DE LA ALCALDIA TLALPAN
COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Se consulta a los integrantes de esta comisión, en votación económica, si es de aprobarse el **ORDEN DEL DIA**, a la cual se ha dado lectura-----

Votación de los integrantes de la Comisión-----

Concejala Diana Esmeralda Bravo López (A FAVOR), -----

Concejala Fabiola Cerón Riveras (A FAVOR) -----

Concejal Sebastián Vázquez García (A FAVOR), -----

Concejal Roberto Isael Porras Flores (A FAVOR), -----

Le informo presidenta que por UNANIMIDAD se aprueba el ORDEN DEL DIA -----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO LOPEZ-----

Muchas gracias secretaria. Continuamos con el siguiente punto del Orden del Día, por favor. -----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA-----

Claro que sí presidenta, lectura del punto número tres que corresponde a la Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía de Tlalpan-----

Se les hace de conocimiento que el Acta de la Décima Sesión Ordinaria se les hizo llegar con anterioridad y por instrucciones de la presidenta se consulta en votación económica, si es de dispensarse la Lectura del Acta de la Décima Sesión Ordinaria -----

Votación de los integrantes de la Comisión-----

Concejala Diana Esmeralda Bravo López (A FAVOR), -----

Concejala Fabiola Cerón Riveras (A FAVOR) -----

Concejal Sebastián Vázquez García (A FAVOR), -----

Concejal Roberto Isael Porras Flores (A FAVOR), -----

Se APRUEBA por UNANIMIDAD la dispensa de la Lectura de Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano -----



Por instrucciones de la presidenta se consulta en votación económica, si es de Aprobarse el Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano-----

Votación de los integrantes de la Comisión-----

Concejala Diana Esmeralda Bravo López (A FAVOR), -----

Concejala Fabiola Cerón Riveras (A FAVOR) -----

Concejal Sebastián Vázquez García (A FAVOR), -----

Concejal Roberto Isael Porras Flores (A FAVOR), -----

Se APRUEBA por UNANIMIDAD el Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. Cumplido Presidenta -----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO-----

Muchas gracias, concejala secretaria. Le solicito prosiga con el siguiente punto del Orden del Día. Por favor-----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA-----

El siguiente punto del orden del día es referente a la lectura, discusión y en su caso aprobación del Plan de Trabajo Anual 2026 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan, por lo cual le cedo el uso de la voz a la presidenta de la comisión para que nos pueda realizar la presentación-----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO-----

Gracias, secretaria -----

El plan de trabajo de la comisión se les hizo llegar con anterioridad sin embargo ahorita se va a hacer mención de puntos estratégicos, este plan se sustenta en la Constitución Política de la Ciudad de México, en la cual se hace mención de las atribuciones del concejo y las comisiones, la Ley de Alcaldías de la Ciudad de México; en lo particular, los artículos que definen las competencias de las

Alcaldías en materia de Obras Públicas, Desarrollo Urbano, Planeación y Gestión Territorial. En el Reglamento Interno del III Concejo de la Alcaldía de Tlalpan específicamente en las competencias y atribuciones de las Comisiones.-----

Desde las atribuciones que el Reglamento Interno del III Concejo de la Alcaldía de Tlalpan otorga a las concejales y concejales, la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano asume el compromiso de trabajar de manera coordinada con la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano que integran el Gobierno de la Alcaldía Tlalpan, con el objetivo de impulsar acciones y proyectos de obra pública e infraestructura urbana que respondan a las necesidades reales de las y los habitantes de Tlalpan.-
Esta comisión tiene como prioridad ser un puente entre la ciudadanía y el gobierno de la Alcaldía, dando seguimiento a que las obras públicas se realicen de forma responsable, con calidad, eficiencia, transparencia, y que sus beneficios se reflejen directamente en la vida cotidiana de las colonias, pueblos, barrios y unidades habitacionales de esta demarcación. -----

El presente Plan de Trabajo Anual plantea una colaboración constante con la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, mediante la solicitud periódica de información sobre los proyectos y acciones estratégicas, el seguimiento a las obras, el proceso, el uso adecuado de los recursos públicos y el cumplimiento de los tiempos establecidos. -----

De igual manera, se busca fortalecer la comunicación y coordinación con las distintas áreas involucradas, a fin de asegurar que las acciones, programas y proyectos de Desarrollo Urbano se ejecuten de manera adecuada y estén alineados con las políticas públicas y el Plan de Desarrollo de la Alcaldía Tlalpan, finalmente este Programa Anual tiene como propósito establecer una ruta de trabajo clara y cercana, que permita a las y los concejales cumplir con su labor de supervisión y acompañamiento en materia de Obras y Desarrollo Urbano, siempre bajo los principios de transparencia, eficacia, rendición de cuentas y participación ciudadana. -----

Nuestra misión; será supervisar y evaluar las actividades institucionales y Proyectos de Obra que implementen la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, mediante aplicación del presupuesto asignado cumpliendo con los principios de eficiencia, eficacia, calidad y transparencia.-

Nuestra visión será tener una colaboración activa, promoviendo la participación ciudadana para

mantener informados a las y los habitantes de la Alcaldía Tlalpan de las mejoras de infraestructura urbana y obra pública. -----

Nuestro Objetivo General será colaborar de manera conjunta, mediante una coordinación y comunicación respetuosa e institucional con la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano y su titular, así como los servidores públicos que la integran, a fin de supervisar el cumplimiento de las acciones institucionales y la ejecución de los proyectos de obra pública orientados a mejorar la infraestructura urbana de la Alcaldía Tlalpan, así como atender, orientar y dar soluciones de manera eficiente a las peticiones e intereses de las y los habitantes de la demarcación. -----

Dentro de nuestros objetivos específicos dar seguimiento a la ejecución de los recursos públicos en materia de obra, solicitando información sobre el presupuesto asignado, avances físicos financieros y ejecución del gasto, incluidos los proyectos derivados del presupuesto participativo y aquellos comprometidos y comprendidos en los capítulos 2000, 3000, 5000 y 6000 del presupuesto anual. Evaluar la implementación de acciones prioritarias de Infraestructura Urbana, particularmente en bacheo, pavimentación, reencarpetado y rehabilitación de vías primarias y secundarias, así como en obras de alto y medio impacto y la rehabilitación de espacios públicos, deportivos, planteles, educativos y culturales; analizar el Programa Operativo Anual y los avances del programa de Gobierno, a fin de verificar la congruencia entre los proyectos, las metas establecidas y los recursos asignados a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano; supervisar los procesos de contratación y ejecución de obra pública, mediante la revisión de informes periódicos sobre licitaciones, invitaciones restringidas y adjudicaciones directas, verificando el apego a la normatividad aplicable; supervisar la planeación y ejecución del trabajo territorial en materia de obra pública, mediante la solicitud y análisis del enfoque, procesos metodológicos, proyectos, avances y metas del trabajo transversal que realiza la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano en las cinco territoriales de la Alcaldía de Tlalpan; fortalecer la coordinación institucional y la rendición de cuentas, mediante el trabajo conjunto con la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano y la convocatoria periódica de su titular para la presentación de informes sobre resultados y uso de los recursos públicos. -----

Nuestro Plan de trabajo; se basara prácticamente en cuatro ejes: proyectos del presupuesto participativo, supervisión de obras de bacheo, reencarpetado, pavimentación y rehabilitación de vías primarias y secundarias relacionadas al presupuesto anual asignado, la revisión de obras de mayor y mediano impacto, la rehabilitación de espacios públicos, plazas, parques, deportivos, módulos deportivos, mercados entre otros y los planteles educativos y culturales. Análisis de acciones y actividades en materia de obras a cargo de las territoriales, información respecto al capítulo 6000 solicitar información de los procesos administrativos, presupuesto asignado, avance programático, ejecución de gastos de los proyectos que se engloben en este capítulo. -----

Dentro de las actividades que desarrollara la comisión, sesiones ordinarias, extraordinarias y solemnes según sea el caso, mesas de trabajo, supervisión de campo, la comunicación contaste con las y los vecinos de Tlalpan ya que la interacción con los ciudadanos es una parte esencial del trabajo de un concejal. Debemos escuchar sus inquietudes, propuestas y necesidades, asegurándose de que la voz de la comunidad se escuche por las y los servidores públicos y trabajadores de la Alcaldía. Esto puede ser mediante petición por escrito, audiencias públicas, reuniones, recorridos, asambleas, foros, encuestas o a través de las redes sociales, para mantener un contacto cercano y activo con las y los habitantes de Tlalpan, vamos a formular informes después de las comparecencias para poder realizar nosotros un análisis de lo que se está realizando dentro de esta Dirección y los puntos de acuerdo que llevaran sesión tras sesión. -----

Los mecanismos de monitoreo y evaluación, tendremos reuniones periódicamente de la comisión, informes de avance de los proyectos por la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, evaluaciones semestrales del cumplimiento de los objetivos, supervisión en campo e informe en gabinete. -----

Los ejes transversales que deseamos que atienda la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano es la sostenibilidad ambiental, participación ciudadana, inclusión social, planificación urbana y de ordenamiento territorial, mejora de infraestructura urbana, transparencia y rendición de cuentas. Esto es básicamente de lo que va a tratar el Plan Anual por lo cual le cedo el uso de la voz a la secretaria para preguntar si algún concejal o en este caso el subdirector desea hacer el uso de la

VOZ-----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA-----

Por instrucciones de la presidenta, se consulta a los concejales integrantes de esta comisión si desean hacer el uso de la voz (concejal Roberto Porras, concejal Sebastian Vazquez, concejala FabiolaCeron, Subdirector Jesus Ramos y Concejala Diana Bravo)-----

Concejal Porras, adelante -----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJAL ROBERTO ISABEL PORRAS FLORES -----

Bueno pues yo creo que es un plan que contiene todo lo que se necesita para empezar a trabajar y que es bien importante tener un plan, porque a veces empezamos a inventar cosas como van saliendo y el plan te permite llevar una estructura hacia donde ir. A la mejor a mi si y ya lo platicare más adelante me gustaría que dentro de estas acciones también se anexara y que se puede modificar o no lo que sucede con el presupuesto participativo, porque hemos tenido diferentes solicitudes de los vecinos de que hay algunas situaciones que no se están llevando conforme se había propuesto, inclusive ha generado malestar, desilusión, cuando en realidad el problema no está en que estemos trabajando mal, el problema está en que pues a la mejor no están las personas adecuadas explicando adecuadamente y si tenemos a la persona explicándolo adecuadamente la gente puede entender hasta donde o como se puede hacer, incluso tener el conocimiento de lo que está pasando de manera transversal porque también es una extorción complicada que tenemos que reforzar tanto nosotros como concejales con la ciudadanía como también las áreas en este caso de obras o los demás involucrados con ellos, a la mejor sería importante anexar que están más cercanos este tipo de rendiciones para solventar dudas de los vecinos eso yo creo que sería lo único que yo anexaría. -----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO-----

Para darle respuesta al concejal yo hable como muy ambiguo de cómo va a ser el plan de trabajo

pero en sus carpetas justamente viene el tema de proyectos de presupuesto participativo y pues nuestra acción justamente es solicitar información y avances tanto físicos-financieros de los proyectos del presupuesto participativo, esto va a hacer como lo tenemos dispuesto para un plazo semestral eso porque también el tipo de programas, el programa de presupuesto participativo si viene cierto que ahorita estamos en el tema del 2025 que no se está ejecutando y que hemos tenido conflictos en el caso de los compañeros de obras que no han dado o más bien no han sabido transmitir la información de manera adecuada hacia los vecinos y que este reiterativo de que nos están solicitando con nosotros como comisión o como integrantes de la comisión les podemos estar apoyando y coadyuvando para el tener mayor información justo es por el plazo semestral y también los indicadores pues el tema de los porcentajes del presupuesto participativo ver tanto los avances físicos-financieros, ver cómo van los estatus y una de las actividades que tenemos es el tema de las mesas de trabajo yo aquí lo tenía como seleccionar de manera aleatoria los proyectos de presupuesto participativo para asistir a las verificaciones de la ejecución de la obra justamente con el fin de lo que hemos estado viviendo ahorita en presupuesto participativo 2025. -----

Si nos vamos a meter más de lleno en este tema para la siguiente sesión era algo que ya había comentado con algunos de ustedes, ya se le solicito por escrito a la Directora General de Obras justamente el tema de presupuesto participativo que va asignado al tema de obras porque tenemos ahí varios temillas con varios presupuestos participativos que los vecinos no tienen la certeza de que es lo que va a pasar, porque desafortunadamente los compañeros que acuden no saben transmitir la información, tan es así que tenemos el muy reciente del campo Xóchitl que ya estando ahí con los compañeros también de participación ciudadana se les puedo explicar a los compañeros de mayor forma que era lo que estaba sucediendo y por lo menos se quedaron un poco más tranquilos. Estamos en espera que salgan las reuniones para darles más certeza jurídica y que no se desanimen, por que desafortunadamente algo que tenemos que en el tema de presupuesto participativo es muy poca la votación, es muy poca gente que participa y con estos temas se desaniman más, entonces desde esta comisión uno de los compromisos es que la gente siga intentando seguir ganando sus presupuestos y que no se desanimen.-----

----- **EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA** -----

Concejala Sebastián, adelante -----

----- **EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJAL SEBASTIÁN VÁZQUEZ GARCÍA** -----

Buenos días a todos yo en cuanto a plan de trabajo de la compañera, es un plan que de verdad está muy extenso y ambicioso, pero así mismo yo le comento que independientemente de todo el esfuerzo que realiza en ello, creo que ha faltado respuesta por parte de la Dirección de Obras y lo digo con todo respeto y no denostando, ni mucho menos quitarle los méritos, pero el año pasado dejaron todavía muchos baches por ahí y obras pendientes. Creo que es el reclamo de la ciudadanía por un lado. -----

Esas obras que han realizado el día de hoy, por ejemplo, el reencarpetamiento de lo que es San Fernando hacía Insurgentes toda esa parte, fue un caos desde las 6 de la mañana, todo el mundo se metía por donde pasa Metrobús, porque era, yo me avente una hora y media de la casa de ustedes para llegar a la altura de ayuntamiento, que eso es parte de vialidad, porque no había un solo movilizador que supuestamente ponen para las vialidades, entonces yo lo que pediría es que la obras porque no las realizan en un horario que no afecten a la ciudadanía, mucha gente llega tarde a sus trabajos, otros llegan a sus citas médicas, por ese lado. -----

Por otro lado también y con todo respeto solicitarle que a través de su persona, a todo el personal que conforma la Dirección de Obras que sean más sensibles, el trabajo de los concejales es precisamente el observar, fiscalizar las acciones que realiza todos los Directores o las diferentes áreas, sin embargo toman unas actitudes no todos pero en su mayoría muy prepotentes y majaderos con la ciudadanía, yo sí le pediría que por su conducto y a la presidenta de la comisión que tengamos una mesa de trabajo para llegar a buenos acuerdos para no tener ese tipo de diferencias que la verdad y con todo respeto a los trabajadores a veces dejan mucho que desear, es cuanto, gracias. -----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA -----

Bueno yo felicito a la presidenta y a la secretaria técnica y a su equipo de asesores por haber realizado este Plan de Trabajo tan completo, sin embargo a mi si me gustaría presidenta que hubiera más números de proyectos aquí dice de manera aleatoria, no cuantos proyectos si va a ser una muestra cuantos proyectos de presupuesto participativo vamos a ir a verificar, yo ahí sí creo importante igual coincido con mi compañero concejal Sebastián, subdirector, que la comisión se ha sentido al margen si bien usted viene y vienen representantes a nuestras comisiones nos dan información del año pasado yo no me acuerdo que a una sola obra que nos hayan invitado como comisión para la inauguración, para presentación, para la primera piedra, para lo que usted guste y mande, una sola obra no recuerdo que esta comisión haya sido invitada. -----

Entonces si creemos que aun año ya de ejercicio ya viendo lo mostrado por parte de esta comisión la voluntad de ejercer nuestra función porque no estamos para ver si ustedes nos invitan, nosotros podemos ir y presentarnos a la obra sin necesidad de que ustedes nos inviten y nosotros podemos señalar lo que consideremos permanente. Sin embargo hemos sido prudentes y no hemos estado invadiendo los espacios de la obra pública y estamos esperando todavía la invitación y el lugar de la Dirección General le pueda dar a la comisión y ese lugar no llega aún, entonces esperamos que este año de parte de ustedes si haya mas compromiso por involucrar, por tomar en cuenta y por permitirnos ejercer nuestras funciones en cuanto a la supervisión de la obras. Es cuánto. -----

----- EN EL USO DE LA PALABRA SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN JESUS RAMOS -----

Bueno, si me permiten viendo el Plan Anual de Trabajo de esta Comisión reconocer el, lo que se está planeando aquí, recordar que esta comisión como bien lo señala somos representantes ciudadanos, dentro de sus acciones es garantizar la transparencia y el seguimiento de las demandas vecinales, supervisando las acciones que llevan como tal la Dirección General de Obras conforme como han señalado ahorita los concejales se les va a dar seguimiento puntual, yo creo que podemos seguir mejorando, trabajando conjuntamente, brindándoles la información necesaria

para que ustedes puedan hacer su trabajo, pues tratando de que cada vez sea una comunicación más directa, trataremos de que esto mejore, yo llevare todos estos comentarios hacia la Dirección General para que se puedan atender de manera muy puntual y se pueda tener un mejor desarrollo de esta comisión-----

-----**EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO**-----

Contestándote concejala Fabiola, en el caso de presupuesto participativo no ponemos un monto de proyectos porque eso también va derivado de los proyectos que sean ganadores en el caso de obras hasta el momento no hemos tenido la información al cien por ciento por parte de la Dirección de cuantos programas o más bien cuantos proyectos ganadores en el caso de obras en el 2025. Sin embargo estamos en espera de que nos envíen el oficio y en cuanto lo tengamos voy a citar a mesa de trabajo para que nosotros podamos analizar y ver del monto de proyectos ganadores ah cuantos vamos asistir. Por eso este quedo muy ambiguo, porque depende de que es lo que solicite la ciudadanía en el caso del 2026, porque algo que tenemos justo en este año es que se meten los dos presupuestos 2026 y 2027, pero tendríamos que ir viendo cuantos ganan para de ahí nosotros poder pie a este punto, recuerden que es como un proyecto todos los proyectos pueden ser modificados en cuanto vayan pasando los meses. -----

Entonces le solicito concejala secretaria que pregunte en votación económica si es de aprobarse el Plan de Trabajo Anual 2026 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan-----

-----**EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA**-----

Se consulta a los integrantes de esta Comision en votación económica si es de Aprobarse el Plan de Trabajo Anual 2026 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan, al cual se ha dado lectura.-----

Votación de los integrantes de la Comisión-----

Concejala Diana Esmeralda Bravo López (A FAVOR), -----

Concejala Fabiola Cerón Riveras (A FAVOR) -----

Concejal Sebastián Vázquez García (A FAVOR), -----

Concejal Roberto Isael Porras Flores (A FAVOR), -----

Se APRUEBA por UNANIMIDAD el Plan de Trabajo Anual 2026 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan. Cumplido Presidenta -----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO-----

Gracias secretaria, se procede al desahogo del siguiente punto del Orden del Día, relativo a la lectura discusión y en su caso Aprobación de los Acuerdos tomados en esta Sesión, por lo que le solicito a la secretaria técnica de la comisión de lectura de ellos y consulte a los integrantes si es de esta Comision si es de aprobarse -----

-----EN EL USO DE LA PALABRA SECRETARIA TÉCNICA TANIA LEON ORTIZ -----

Buenas tardes, por instrucciones de la presidencia realizare la Lectura de los Acuerdos tomados en esta sesión -----

Acuerdo **AT/CAT/CODU/SO/XI/01/2026** Previa verificación de la lista de asistencia se aprueba por cuatro integrantes y se declara quorum legal para dar inicio a la Décima Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, por lo cual son válidos todos los acuerdos que se tomen en esta sesión.-----

Acuerdo **AT/CAT/CODU/SO/XI/02/2026** Se aprueba por unanimidad la Orden del Día de la Décima Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

Acuerdo **AT/CAT/CODU/SO/XI/03/2026** Se dispensa por unanimidad la Lectura del Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano-----

Acuerdo **AT/CAT/CODU/SO/XI/04/2026** Se aprueba por unanimidad el Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano-----

Acuerdo **AT/CAT/CODU/SO/XI/05/2026** Se aprueba por unanimidad el Plan de Trabajo Anual 2026 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan.-----

Acuerdo **AT/CAT/CODU/SO/XI/06/2026** Se enviará oficio para solicitar fecha para una mesa de trabajo donde puedan estar presentes los integrantes de la comisión, así como todos los integrantes de la estructura de la Dirección General Obras y Desarrollo Urbano -----

Se consulta a los integrantes de la Comisión, en votación económica, si es de Aprobarse los Acuerdos tomados en la sesión-----

Votación de los integrantes de la Comisión-----

Concejala Diana Esmeralda Bravo López (A FAVOR), -----

Concejala Fabiola Cerón Riveras (A FAVOR) -----

Concejal Sebastián Vázquez García (A FAVOR), -----

Concejal Roberto Isael Porras Flores (A FAVOR), -----

Se APRUEBA por UNANIMIDAD los Acuerdos Tomados en esta Sesión, presidenta-----

-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO-----

Gracias secretaria técnica. Para continuar con el Orden del Día, le pido a la concejala secretaria, pregunte a los integrantes de la Comisión, si algún concejal o concejala o alguien de los presentes desea hacer el uso de la palabra para los Asuntos Generales -----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA-----

Por instrucciones de la presidenta, se pregunta si algún concejal o invitado desea hacer el uso de la palabra para Asuntos Generales. (Concejal Roberto Porras, Concejal Sebastián Vázquez y

Concejala Argelia), adelante concejal Porras -----

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJAL ROBERTO ISABEL PORRAS FLORES -----

Hace rato no lo comente bien, porque no era como tal asunto de tema en ese momento, ahorita si lo platico para que le lleve esta información a nuestra Directora General, tuvimos a bien ir a campo Xóchitl, no fuimos necesariamente porque quisiéramos ir nosotros, sino porque los vecinos y gente que participa en el grupo de historias compartidas, de hecho asistió participación ciudadana la COPACO que estuvieron trabajando para hacer ganar el presupuesto participativo y todos los que estuvieron participando en la formación de este proyecto, pues tenían muchas dudas que no sabían qué iba a pasar y entonces se supone que es un arco techo gigante, hasta ahí sabían ellos, pero también les habían prometido un cuarto de día le llaman para ellos, pero pues como que no había mucha certeza entonces se mandó a llamar y fue algún de obras que se llama Carlos López y entonces llega participa y a mí me llama mucho la atención que lo primero que cuando él llega no llega de la forma institucional donde venga a explicarles, si no haber díganme, entonces ya de ahí hubo como rompimiento por qué le vamos a decir si lo que queremos es saber qué es lo que está sucediendo. -----

Entonces algunos dicen no sabemos qué va a pasar y él dice hay seis castillos para acá, seis castillos para acá, se van a hacer unas zapatas, no va alcanzar para nada más y ya pronto nos va a llegar, dijo la siguiente semana, la verdad es que no estamos grabándonos entre nosotros y entonces hasta allí queda y después se saca de la bolsa aquí tenemos un proyecto, no se los podemos entregar, se los podemos medio mostrar pero no se los podemos entregar, entonces lo levantan y empiezan a ver y resulta que hay un croquis y en ese croquis pues esta todo lo que se va hacer en campo Xóchitl, dentro de lo que estábamos viendo también parte del proyecto de ellos y de repente vemos que hay como un edificio y ese edificio viene ahí en campo del día vienen diferentes cosas, cuando le empiezan a cuestionar es que no sabemos hasta donde va a llegar el arco techo, bueno si nosotros desde este punto empieza a cambiar este proyecto pues yo creo que no van a ser seis van a ser tres entonces a mí me empieza a brincar la situación de por qué dice

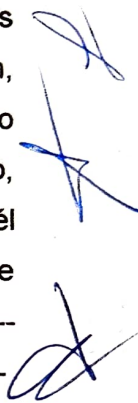
inicialmente seis, si es un proyecto esto es lo que se va hacer. Si hubiéramos empezado por el proyecto se va a modificar y va a ser beneficioso para ustedes los vecinos lo hubieran entendido mucho mejor, esa fue una explicación que tuvimos que terminar dando nosotros, porque resulta que va a ser más corto porque se va hacer este edificio alegrías y la cancha que va a quedar es un edificio de las tres r y ahí mismo dice ¡la verdad no sé qué sea! -----

Entonces cuando yo lo cuestiono, que ya está lo demás empieza a decir que él no lo dijo pero no acaba ahí, sino que voltea a ver a las personas casi en su mayoría todos eran adultos mayores y mujeres les decía verdad que no dije eso, una situación donde estaba arrebatando la situación de ¡verdad que no dije! -----

Una situación que yo le estaba diciendo, no ellas, en donde yo lo escuche de él y que no teníamos que entrar y que yo me acerque con el directamente para no levantar polvita, entonces por qué comentaron esto, ¿si está o no esta? por eso sabes que no, tenemos previsto esto nada más pero no van a ser las seis, van a ser la tres se va a hacer una adecuación, se va hacer una modificación por qué van ustedes a ganar, creo que es necesario ahí también el discurso que nosotros manejemos no sea necesariamente técnico, si no también decía lo más importante es la transparencia y yo estoy aquí ahorita mostrándoles y lo único que estaba demostrando era confusión. Porque en realidad me parece que no estaba adaptado a lo que estaba pasando como que nada más llevo a ver que sucedía y eso es una cosa que tenemos que cuidar por que los vecinos uno de esos de los que están dentro del proyecto dice yo ya no quiero participar por que como voy a participar en un proyecto que se va aquedar aquí, sin embargo estaba alguien de participación ciudadana que le dice no compañero mire hay estas alternativas, esta, esta y esta. Va generando incertidumbre y nosotros no podemos mandar a alguien que genere incertidumbre, a los minutos se fue no se despidió no dijo nada no tuvo una actitud asertiva y bueno está en su derecho, y no porque al final somos servidores públicos y tenemos que tener un protocolo de educación con todos hay hasta vecinos que nos insultan y no por eso nos vamos a regresar al insultos. -----

Llego otra COPACO manifestando su mismo descontento con la misma persona de que en otro proyecto donde habían ganado, estaba diciendo aquí vamos a poner unos baños, los baños son

nuevos, como van a poner unos baños si son nuevos. Aquí vamos a poner una cisterna pero si hay cisterna, entonces los vecinos empezaron a decirle esto para que lo van hacer si ya lo tenemos. Tomo una actitud por lo que ellos manifiestan una actitud negativa, entonces yo aquí quiero invitarles a que nos acompañen o que a lo mejor busquen una persona que tenga esa capacidad de generar certidumbre, porque no es como tal un arquitecto y nosotros no somos los que sabemos de construcción, eso es algo bien importante que a lo mejor deberíamos entender se lo estamos explicando a la población y que ellos de verdad creen en nosotros, y si nos caen bien y sino también, no es la forma que podemos dirigirnos al pueblo, ese sería el punto que ojala lo puedan platicar, lo puedan compartir, porque él se fue diciendo prácticamente yo dije otra cosa y el solamente hablo, yo solamente le pregunte, le cuestione lo que el mismo decía nada más y cada vez que le decía, él no lo dijo, creo que esa no es la actitud ni la asertividad que la población merece, imagínense nosotros como concejales nos fuimos con incertidumbre imagínense la población. Gracias-----



-----EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJAL SEBASTIÁN VÁZQUEZ GARCÍA -----

Si, aquí creo que la idea es no confrontamos si no construir porque al final el objetivo todos estamos en el mismo objetivo ¿no?, vaya la redundancia del objetivo que el compromiso del trabajar de la mano con la alcaldesa y con su estructura, es de forma comprometida independientemente de que tengamos una función específica de verificar, de fiscalizar y sobre todo de que se haga el ejecutar el presupuesto sea transparente, pero hay ocasiones que como no tienen esa actitud sensible, de poder informar a la ciudadanía o respondernos una gestión en tiempo y forma pues lógicamente que empieza el hartazgo, decir bueno y ellos tiene la obligación, nosotros ya sabemos cuál es nuestra obligación y también ustedes tiene obligación de dar respuesta en tiempo y forma, luego ni las recibimos y al final los que quedamos mal somos nosotros, los concejales pero yo creo que si sería importante que este mensaje que les estamos dando que ojala llegara a oídos de la Directora para poder planear una mesa de trabajo, donde podamos retomar las cosas de forma respetuosa y comprometida y dejar a un lado las diferencias porque a nada nos van a llevar, al final es esa





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN

III CONCEJO DE LA ALCALDÍA TLALPAN
COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

diferencia y por otro lado felicitar a la concejala Diana por el trabajo que se ha empeñado hasta parece directora de una escuela importante, felicidades por tu trabajo siempre muy documentado. Gracias y es cuánto.

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA -----

Concejala Argelia, adelante.

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA MARIA ARGELIA RODEA JIMENEZ -----

Muy buenos días a todos, pues muchas felicidades como dicen los concejales de la comisión pues yo creo que es un trabajo muy valioso hay mucho trabajo que hacer y cómo te están diciendo, lo que estamos preparando para ver el beneficio de los tlalpenses y pues si sepan que nosotros como concejales estamos trabajando por ellos y para que todo lo que llega el presupuesto a la alcaldía es realmente se invierte hacia donde se debe de ir y es lo que nos corresponde supervisar, pues no nada más es a lo mejor obras si no que es en todas las direcciones y que pues si estamos buscando más ese reconocimiento, porque si no también dentro no nos dan que está afuera también como lo vamos a poder lograr y se trata de coadyuvar para que todo este gran proyecto que se tiene salga adelante y pues muchas felicitaciones y que se cumplan todas la metas, todos los objetivos en este año para su comisión es cuanto

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA SECRETARIA FABIOLA CERÓN RIVERA -----

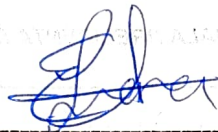
Alguien más, ya no hay más intervenciones presidenta.

----- EN EL USO DE LA PALABRA CONCEJALA PRESIDENTA DIANA ESMERALDA BRAVO -----

Muchas gracias concejala secretaria, le solicito que prosiga con el último punto del Orden del Día--

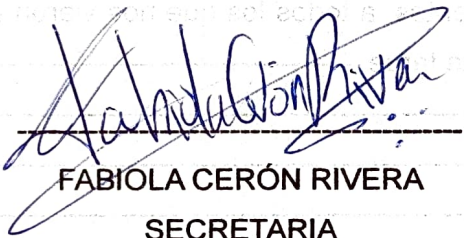


**ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO DEL III CONCEJO DE LA ALCALDÍA TLALPAN**
27 DE ENERO DEL 2026



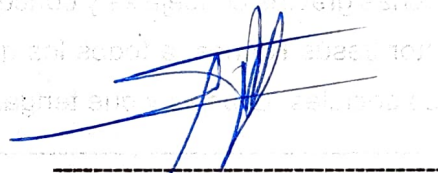
DIANA ESMERALDA BRAVO LÓPEZ

PRESIDENTA



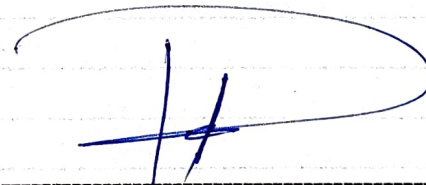
FABIOLA CERÓN RIVERA

SECRETARIA



SEBASTIÁN VÁZQUEZ GARCÍA

INTEGRANTE



ROBERTO ISABEL PORRAS FLORES

INTEGRANTE

Estas firmas corresponden al Acta de la Décima Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, concluida el martes 27 de enero del 2026.